

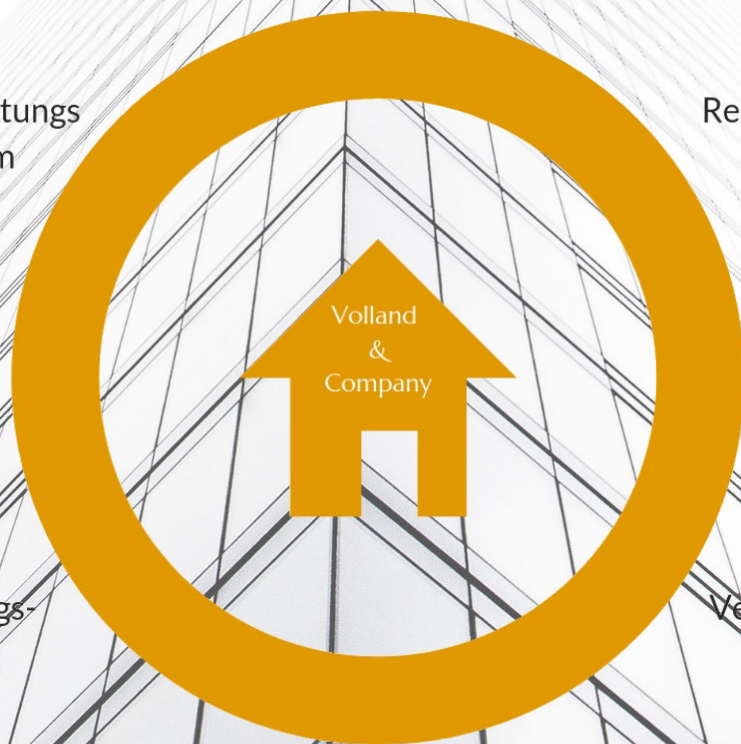
Volland & Company

Der Volland & Company Full-Service für dein Immobilieninvestment

Mietsicherheits-
System

Mietverwaltungs-
System

Renovierungs-
System



Betreuungs-
System

Verwaltungs-
System

Unser Komplettservice

Kurze Zusammenfassung

Dieses PDF erklärt den Volland & Company Full-Service ausführlich:

1. Neuvermietung bei Mieterwechsel.
2. Absicherung der Mieten.
3. Durchführung von Renovierungen & kleineren Reparaturen.
4. Verwaltung & Management.
5. Langfristige Betreuung deines Investments.

1. Neuvermietung bei Mieterwechsel.

Die professionelle Mietverwaltung nimmt dir den kompletten Verwaltungsaufwand mit dem Mieter ab.

Die Mietverwaltung kümmert sich um Folgendes:

- Kommunikation mit dem Mieter
- Betriebskostenabrechnungen
- Neuvermietung bei Mieterwechsel
- Koordination von erforderlichen Renovierungsmaßnahmen

Dadurch sparst du enorm viel Zeitaufwand und schonst deine Nerven.

Außerdem wird dein Investment von Profis betreut, sie wissen exakt welche Miete man bei einem Mieterwechsel verlangen kann oder wie man in schwierigen Situationen mit dem Mieter kommuniziert.

Das sorgt für laufend steigende Einnahmen und Renditen deines Investments.

2. Absicherung der Mieten.

Durch unser Mietpool-System generierst du regelmäßige Mieteinnahmen.

Auch bei:

- Leerstand
- Mieterwechsel
- Wohnungsrenovierung

So kannst du dein Investment langfristig und sicher planen und brauchst dir keine Sorgen um Mietausfälle zu machen.

So funktioniert ein Mietpool-System einer Vermietergemeinschaft:

Einnahmen:

- + Miete der Wohnungen
- + Miete der Stellplätze
- + Vorauszahlung auf die Nebenkosten

Ausgaben:

- Instandhaltungsrücklage
- Hausgeld
- Hausverwaltung
- Mietverwaltung
- sonstige nicht umlagefähige Kosten

= Mietüberschuss wird an die Eigentümer ausgezahlt.

Dieses System ist optional, falls du deine Miete absichern möchtest.

Falls du lieber direkt die Miete aus deinem Investment bekommen möchtest und dafür das Risiko von kurzfristigem Leerstand in Kauf nehmen möchtest, ist das selbstverständlich auch möglich.

Jedoch entscheiden sich 90 % unserer Kunden wegen des geringeren Risikos für das Mietpool-System.

3. Durchführung von Renovierungen & kleineren Reparaturen.

Beim ersten Mieterwechsel nach dem Kauf folgt immer eine Bestandsaufnahme.

Meistens ist es nötig, die Wohnung wieder in einen modernen Zustand zu bringen, damit unsere Kunden eine marktgerechte Miete erzielen können.

Was normale Vermieter zwischen 5.000 € und 10.000 € kostet, ist für unsere Kunden im Kaufpreis der Immobilie mit inbegriffen.

Denn durch unser Renovierungssystem werden alle erforderlichen Arbeiten durchgeführt.

So sieht das Ergebnis aus:



Wohnzimmer



Küche



Flur



Bad

Auch kleine Reparaturen werden, sobald sie erforderlich sind schnell und unkompliziert durchgeführt.

Das ist der Vorteil unseres Renovierungssystems.

4. Verwaltung & Management.

Verwaltung und Management werden oft unterschätzt.

Gerade da es in Deutschland sehr viele schlechte Hausverwaltungen gibt.

Eine professionelle Hausverwaltung sorgt für einen reibungslosen Ablauf beim Gemeinschaftseigentum z.B.: Treppenhaus, Einfahrt, Keller.

Darüber hinaus wird das komplette Objekt laufend erneuert.

Eine Immobilie ist "lebendig". Wenn eine schlechte Hausverwaltung seit mehreren Jahren Missmanagement betreibt, sinkt der Wert und die Attraktivität des Investments.

Und damit auch deine Mieteinnahmen und deine Rendite.

Darum bekommen unsere Kunden durch unsere Partner erstklassige Hausverwaltungen an die Hand, die seit Jahren gute Arbeit leisten.

5. Langfristige Betreuung deines Investments.

Nach deinem Immobilienkauf bekommst du einen Ordner mit deinen persönlichen Ansprechpartnern.

Da der Großteil des Investments unserer Kunden komplett automatisch läuft, können sie direkt am Telefon den passenden Ansprechpartner sprechen.

Dadurch hast du eine langfristige und persönliche Betreuung.

Deine nächsten Schritte:

All diese Dienstleistungen werden nicht durch uns ausgeführt, sondern durch unsere jahrelangen Partnerunternehmen.

Falls dir noch etwas unklar ist, oder..

Falls du Fragen zum Volland & Company Full-Service hast, zögere nicht, uns anzusprechen.

Tel: [0611/ 170799 50](tel:061117079950)

E-Mail: info@vollandcompany.com

Oder direkt im Chat auf unserer Webseite.

Wenn du jetzt investieren möchtest, kannst du uns diese Fragen auch direkt im 20-minütigen ***Strategie-Telefonat*** stellen.